



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AH** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue, jossa oleva rakennus on sopimuksella yhteiskäyttöinen korttelien 3143, 3144 ja 3145 asukkaiden kesken sekä joka on rakennettava ja istutettava yhtenäisen suunnitelman mukaan.
- LPA-1** Autopaikkojen korttelialue.
- C-5** Keskustatoimintojen korttelialue. Alueelle ei saa toteuttaa asuntoja. Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>. Edellytetyt autopaikat toteutetaan korttelin 8095 ja LPA-korttelialueella, ellei rasite- tai yhteisjärjelysopimuksella ole autopaikkoja sovittu sijoitettavaksi muihin kortteleihin.
- VL-4** Lähivirkistysalue. Alueen käytössä ja kunnostuksessa tulee huomioida alueen sijainti tärkeällä pohjaviesialueella. Aluetta tulee käyttää ja kunnostaa erikseen laadittavan hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti.
- PI** Istutettava puistoalue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1** Kunnanosan numero.
- HYR** Kunnanosan nimi.
- 8144** Korttelin numero.
- HYRYLÄN** Kadun tai muun yleisen alueen nimi.
- VI** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=1.8-2.0** Tehokkuusluku.
- Katu.
- ▨** Katuaukio/tori.
- ▨▨** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ▨▨▨** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- ▨▨▨▨** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- ▨▨▨▨▨** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ⊗** Suojeltava puu.
- Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.
- pv** Pohjaviesialueen raja.
- luo-4** Tärkeä ekologinen siirtymäreitti ja lepakoille tärkeä ruokailualue. Ohjeellinen alue, joka tulee säilyttää ja hoitaa siten, että suotuisat olosuhteet eläinten liikkumisen ja lepakoiden saalistamiseen alueella säilyvät.
- pv** Tärkeä pohjaviesialue. kts. koko aluetta koskeva pohjaviedensuojelumääräys.

Tuusulan kunta  
Kaavan nro 3633

# KOSKENSILLANTIEN JA ESIKUNNANPOLUN KORTTELEIDEN

## ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. kunnanosa, Hyrylä

LUONNOS

1:1000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 33078, 2017, 8069 ja 33075 sekä puisto-, katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 8143-8146 ja 8069 sekä niihin liittyvät suojaviher- ja puisto- sekä katu-alueet.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako koskien tontteja xxxxxxxx.

Tuusulan kunta  
Kaavoitus

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Anne Ollkola, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa

Markus Hakalin, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä xx.x.-xx.x.20xx.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.x.20xx § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

Antti-Pekka Röntynen, Hallintojohtaja  
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL	17.1.2024	KKL
KH		KH
MRA 30 §		KH
KKL		L.V
KH		Voimaantulo
MRA 27 §		